

## **Straatmanager Osdorper Ban** BIZ Osdorper Ban – Wildemanbuurt

### **In één oogopslag:**

*Wij zoeken een enthousiaste straatmanager, voor 8 tot 12 uur per week, met hart voor onze buurt en het winkelgebied. Je kan vaak fysiek aanwezig zijn in het gebied. Je bent eerste aanspreekpunt voor ondernemers, vastgoedeigenaren, gemeente en samenwerkingspartners.*

**De Osdorper Ban is het kloppend hart van de Wildeman- en Blomwijckerbuurt. Het is voor bewoners dé plek voor de dagelijkse boodschappen en gezellige ontmoetingen. De Osdorper Ban is een divers en kleinschalig winkelgebied waar ondernemers en vastgoedeigenaren samenwerken in een bedrijven investeringszone (BIZ). De BIZ werkt aan een bruisend, aantrekkelijk en veilig(er) winkelgebied en verenigt ongeveer 50 ondernemers en vastgoedeigenaren. Om echt verschil te kunnen maken zoeken we een enthousiaste straatmanager!**

### **Wie zoeken wij?**

Je bent een aanjager, iemand die zelf initiatief neemt. Je kan ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente enthousiast maken en bent gericht op samenwerken. Je bent daadkrachtig en kan zelfstandig werken. Je wordt enthousiast van concrete activiteiten uitvoeren en je kan het BIZ-bestuur (strategisch) adviseren. Je bent flexibel inzetbaar. Ervaring in een vergelijkbare rol is geen vereisten, maar wel mooi meegenomen. Bij voorkeur ben je al bekend met de Osdorper Ban.

### **Het takenpakket zal onder andere bestaan uit:**

#### **1) Uitbouwen van de samenwerking**

- Aanspreekpunt zijn voor bestuursleden van de BIZ.
- Onderhouden van persoonlijke contacten met ondernemers en vastgoedeigenaren; zichtbaar aanwezig zijn in het gebied.
- Vergroten van de betrokkenheid ondernemers en vastgoedeigenaren bij de BIZ.

#### **2) Versterken van organisatie**

- Onderhouden van de administratie van de BIZ.
- Ondersteunen van de BIZ bij het aanvragen en verantwoorden van subsidies.
- Organiseren en verslaglegging van de bestuurs- en ledenvergaderingen van de BIZ
- Onderhouden van contacten met de gemeente Amsterdam; in het bijzonder de gebiedsmakelaars van het stadsdeel en het BIZ-team.
- Je neemt namens de BIZ actief deel aan de Straatgerichte Aanpak.

#### **3) Operationeel en strategisch**

- Je draagt zorg voor de realisatie van de activiteiten uit het BIZ-plan, en vertaalt deze naar een jaarlijkse agenda.
- Je signaleert kansen en uitdagingen waarop de BIZ kan acteren.
- Je denkt in kansen en mogelijkheden en hebt oog voor de korte en lange termijn.

### **Wat bieden wij:**

Een inspirerende omgeving waarin je veel creativiteit kwijt kan. Je werkt samen met een interessant netwerk van overheid, ondernemers en vastgoedeigenaren. Je kan je uren voor een groot deel flexibel inplannen. De tijdsbesteding is +/- 8-12 uur per week, bij voorkeur in ZZP-vorm. Het uurtarief ligt tussen de € 50 – €70 per uur excl. BTW, overeen te komen aan de hand van inzet en ervaring.

**Reageren kan tot en met 21 april 2024 door een mail te sturen met je CV en motivatie naar: [peter@stadenco.nl](mailto:peter@stadenco.nl)**