Straatgerichte Aanpak

ONDERNEMERS

GEMEENTE

PANDEIGENAREN

SAMENVATTING GEBIEDSANALYSE

CENTRUMXL

GEBIEDSMAKELAAR
KARIEN KOOIMAN

STRAATMANAGER
ANNE VAN DEN BRINK

CENTRUMXL
EVELIEN VAN DAMME

Middenweg

SAMENWERKEN

NETWERKEN

BIZ MIDDENWEG E.O.:
53 ondernemers
4 bestuursleden
1 straatmanager 2 uur per week

Bijdrage: 375,- per ondernemer

Nieuwe draagvlakmeting 2022

MIDDENWEGAMSTERDAM.NL

KORTE TERMIJN ACTIES

* Doorstart BIZ 2022

* Start rondje ondernemers: ALV- BIZ -Corona

* Straatmanager & gebiedsmakelaar vaker samen op pad, zichtbaarheid vergroten

* Nieuwe bestuursleden BIZ werven

* Extra uren straatmanagement tbv SGA

LANGE TERMIJN WENSEN

* Samenwerking omliggende Bizzen opbouwen

* Samenwerking pandeigenaren opzetten

* Welkomstpakket nieuwe ondernemers ontwikkelen

UNIEK KARAKTER

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN BEWONERS 2021

	LINNAUESPARKBUURT	DON BOSCO
bewoners	2642	2107
huishoudens	1300	1033
eenpersoons huishouden	43,5%	42,7%
gezinnen	23,5%	22,6%
eenouder gezinnen	5,8%	8%
overig		
niet westerse achtergrond	9,7%	19,1%
nieuwe stedeling	39%	34,1%
westerse achtergrond	20,9%	19,6%
Onder de 17 jaar	20,1%	19%
Boven de 65 jaar	16,8%	15,8%

KORTE TERMIJN ACTIES

* Online zichtbaarheid verbeteren

* Ondernemer in beeld met verhaal & spotlight

* Onderzoek in de buurt, wat mis je en waarom

DE BUURT/ BUURTINITIATIEVEN

BREDEWEG FESTIVAL
op Koningsdag

PURE MARKT
Laatste zondag van de maand

12 scholen
in de buurt

Rechthuis Watergraafsmeer
Hoek Middenweg-Ringdijk

LANGE TERMIJN WENSEN

* Marketing en promotie verbeteren

* Identiteit ontwikkelen

(21) even zijde

	RINGDIJK	
3	Leegstand	1
Cafe Mojo		
	Round 11	10
	50|50 Store	14
	gesloopt	20
		22
	Sunday's	24
	Hans Anders	26
	Phone World	28
	Ace & Tate	30
	WAKKERSTRAAT	
	Coffeecompany	32
	Carla	34
	Klein Berlijn	36
	Slijterij de Proeftuin	38
	DAM Feestartikelen	42
	ZACHARIAS JANSENSTRAAT	
	Alexander Hairstylers	44
	Lemonade Kids	46
	Stomerij Nicole	48
	Kant	50
	Gorillas Volendammer Vish.	52
22	verbouwing ING	2
	KAMERLINGH ONNESLAAN	

oneven zijde (32)

	LINNAEUSKADE					
1	Yasai Wok	1A	2	3	5	6
3	Fiets & Meer	Bar Wisse	Toko Kediri	Mr &Mrs Watson	Run-Inn	Van Snoek Makelaar
9	Blokker					
15-17	Leegstand					
19	Manwood Outlet					
21	Dijkema Juweliers					
23	Pizza Beppe					
25	Verbouwing					
29	Linnaeus Boekhandel					
31	Cream beauticians					
35	Café Cliché					
41	De Klaproos					
43	Vlaamsch Broodhuys					
45	Gewoon Kaas!					
47	Used Products					
49	Primera/ geldmaat					
51	Vicky Parking Middenweg					
53	Licht en Wonen					
53	Scheltinga Wonen					
55A	Opticien Stork					
55A	BIGGLES					
55B	SLA Middenweg					
55C	Sleutelcentrum Amsterdam					
57	Kinki Kappers					
57A	Ton Overmars					
	HOGEWEG					
61	Le Perron					
63	Aemstelgroep tandartsen					

Segment	
Dagelijkse boodschappen	4
Niet dagelijkse boodschappen	23
Horeca	9
Mengformule / Afhaal	
Dienstverlening	7
Zakelijke /Medische dienstverlening	3
Overig	2
Leegstand/ verbouwing	
TOTAAL	53

DNA

: Eerste aanzet:

* DORPJE IN EEN STADSDEEL MET VEEL BUURTWINKELS EN SPECIAALZAKEN, PORTAAL VAN OOST

* MOOIE MIX IN HET MIDDEN EN HOOG SEGMENT MET KWALITATIEF HOOGWAARDIG AANBOD

* VOORAL KLEINE ONDERNEMER MET PERSOONLIJKE AANDACHT VOOR KLANTEN

DOELGROEPEN

BEWONERS - WATERGRAAFSMEER

Rondje Middenweg

Dagelijkse boodschappen

Gezond & uniek aanbod

BEZOEKERS - (GROOT) AMSTERDAM

Goede bereikbaarheid OV & fiets

Mooie speciaalzaken met kwaliteit

VEELZIJDIG AANBOD

VESTIGINGSDYNAMIEK

52 panden
5 VVE's

30 panden in privé bezit
22 panden zakelijk vastgoed

Gemiddelde leegstand 4,3 %

Gemiddelde (winkel)huurprijs per jaar:
Ondergrens € 145,- per m2
Bovengrens € 325,- per m2

Bestemmingsplan: Middenmeer I en II (oneven zijde)
Don Bosco en Park Frankendael (even zijde)

ONTWIKKELING DATA

	Data 2020	<->	Waarneming NOV. 2021
Dagelijkse boodschappen	10		4
Niet dagelijks boodschappen	23		24
Horeca	12		9
Dienstverlening	13		7
Zakelijke /Medische dienstverlening	nvt		3
Leegstand	nvt		4

ONTWIKKELING AANBOD
Rechthuis op hoek Middenweg/Ringdijk wordt een hotel

Middenweg 20-22 is gesloopt en worden appartementen, horeca en ateliers

Ringdijk 2,4, 6, 7, 8 sloop, nieuwbouw en renovatie (6,8)

KORTE TERMIJN ACTIES

* Contact leggen met pandeigenaren bij leegstand/te huur

* Blauwdruk vastgoed maken

* Vastgoed netwerk in kaart brengen en kennismaken

LANGE TERMIJN WENSEN

* Een gezond aanbod stimuleren

* Gewenst: een cadeauwinkel en herenkledingwinkel toevoegen in het aanbod

STRAATBEELD

PROFIEL

STADSSTRAAT
Hoofdnet auto
1 rijrichting

Plusnet fiets
Plusnet tram
Plusnet bus

Laad- en losplekken
aan de Middenweg

Betaald parkeren ma-za
€ 4,50 per uur
Parkeergarage:
Middenweg, Middenmeer, Oosterpoort

Openbaar vervoer:
Buslijn 65 Station Zuid _ KNSMEiland
Buslijn 41 Muiderpoort-Holendrecht
Nachtbus N87 CS - Bijlmer
Tramlijn 19 Diemen - Sloterdijk

GEBIEDSONTWIKKELING

Groot onderhoud Middenmeer Noord, thv Linnaeuskade 2022
Groot onderhoud Don Bosco 2024
Groot onderhoud Middenmeer Zuid 2025+

Herinrichting Middenweg / Linnaeusstraat 2023/2024/2025

Herinrichting Middenweg/Ringdijk/ Hogeweg 2027

KORTE TERMIJN ACTIES

* Goed aansluiten op project herinrichting

* Fiets parkeren verbeteren

* Wijziging kerstverlichting 2e BIZ periode

LANGE TERMIJN WENSEN

* Bredere stoepen

* Ontwikkelen groenplan

* Verbinding Linneausstraat/ Middenweg verbeteren

WEERBAARHEID

VEILIGHEIDSINITIATIEVEN

KORTE TERMIJN ACTIES

* Jaarlijks een schouw lopen met wijkagent

MAART 2022