



Straatgerichte Aanpak



- ONDERNEMERS
- GEMEENTE
- PANDEIGENAREN

SAMENVATTING GEBIEDSANALYSE

Spaarndammerstraat & HOUTHAVEN

De Straatgerichte Aanpak Spaarndammerstraat is een samenwerking tussen:



Onderliggende documenten:
 - Data OIS en Locatus 2020/2021
 - Blauwdruk juli - september 2022
 - Analyse pandeigenaren
 - Werksessie SGA 7 juni 2022



SAMENWERKEN

NETWERKEN

BIZ SPAARNDAMMERBUURT & HOUTHAVENS
 94 ondernemers
 4 bestuursleden
 1 straatmanager 6 uur per week

Bijdrage: 300,- per ondernemer per jaar

BIZ 1e Periode: 2022-2026
 Voorheen OV Spaarndammerstraat

BUURTINITIATIEVEN/ SAMENWERKINGEN

Veel eetclubjes en sociale initiatieven onder bewoners

Buurtcentrum de Horizon

De Regenboog Groep

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Chainels opstarten voor de BIZ
- * Straatmanager & gebiedsmakelaar vaker samen op pad, zichtbaarheid vergroten
- * Extra uren straatmanagement tbv SGA
- * Fieldtrip naar de Javastraat -> kennisdelen
- * Meer zichtbare acties

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Betrokkenheid van de ondernemers vergroten
- * Bewoners betrekken waar mogelijk
- * Aansluiten op de vele buurtinitiatieven



UNIEK KARAKTER

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN BEWONERS 2020-2021

	SPAARNDAMMERBUURT	HOUTHAVENS
bewoners	10.825	4.382
huishoudens	6.214	2.079
eenpersoons huishouden	59 %	
huishoudens met kinderen	21 %	
geen migratie achtergrond	49 %	
niet westerse achtergrond	32 %	
westerse achtergrond	19 %	
Tot en met 17 jaar	14%	22 %
Boven de 65 jaar	12%	9 %
Gemiddeld inkomen p/j	35.700	61.200

BUURTKENMERKEN

Museum het Schip

Domela Nieuwenhuisplantsoen - voormalig Magdalenakerk

Woningbouw in Amsterdamse School stijl

Spoorbrug met beelden: Overvloed en Verkeer

Loodsen en ateliers op Spaarndammerstraat 30

Westerpark, Westergas, Buurtboerderij

In de Houthaven wonen relatief veel expats

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Ondernemers beter op de kaart zetten/ een gezicht geven
- * Identiteit ontwikkelen met ambitieprofiel
- * Architectuurwandeling opzetten door de buurt
- * Verbeteren aansluiting met buurten Westerpark en Houthavens

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Website en facebookpagina starten BIZ
- * Online content creëren

BLAUWDRIJK

Segmenten Spaarndammerstraat	Aantal
Dagelijkse boodschappen	7
Niet dagelijkse boodschappen	19
Horeca	21
Afhaal/Mengformule	6
Dienstverlening	9
Zakelijke /Medische dienstverlening	12
Overig	3
TOTAAL	80

Toko	Jeroen de Nijs	Janan Fashion
Bamboe	6	4
The Natural Nation	13	9
The Curly House	7	5
Cheng Advocaten	7	5
Yin Yang Coffeeshop	7	5

ONDERNEMERS IN DE HOUTHAVENS (aangesloten bij de BIZ)

A-Fusion	Haparandaweg	746
Cellovekoop	Haparandaweg	788A
Praktijk de Houthaven	Houthavenkade	23A
Atelier Van Wageningen	Houthavenkade	23B
Karaat Restaurant	Houthavenkade	103
Anne & Max	Houthavenweg	237
7Eventyfive	Mermeliland	180
Bar Hout	Revaleiland	1
Apotheek Nieuwe Houthaven	Revaleiland	42
Boot&CO	Revaleiland	500

Segmenten Houthavens	Aantal
Dagelijkse boodschappen	6
Niet dagelijkse boodschappen	6
Horeca	6
Afhaal/Mengformule	6
Dienstverlening	2
Zakelijke /Medische dienstverlening	2
Overig	2
TOTAAL	10

Laatste versie: november 2022



DNA

• Eerste aanzet:

- * VOLKSWIJK MET STERKE BUURTFUNCTIE
- * OMRINGT DOOR STIJLVOLLE ARCHITECTUUR IN AMSTERDAMS SCHOOL STIJL
- * BETROKKEN GEPASSIONEERD EN STRIJDLUSTIG

Oneven zijde (52)

Coffeeshop The Corner	9
Albert Heijn	3
Bagels & Beans	149
Gall & Gall	147
Dong Son	145A
Vroom & Nobbe	143
Het Zwarte Fietsenplan	141
Pet's Delight	139
Ijzerhandel Spaarndam	135
Toko Home	133
Cappadocia	129
Toko Welcome	121
TrainMore	123
Chaplin Shoes	119
KNOLLENDAMSTRAAT	117
Ilona's kapsalon	115
Booij's Plant-in	113
Bbrood	113
Tabeya	107
Kruidvat	99
Kapsalon Tina	97
Kadonient	95
Johnny's Pizza	93
Verbouwing/Leegstand	93
Yayang	91
Jelle	87
Fietspiraat	83
Leegstand	87
Huisartspraktijk Spaarndammerbuurt	75-73
Erol Doner	67
Slagerij Westerpark	65
Drogisterij Bert Verlaan	63
Apotheek Spaarndam	61
Fysio Spaarndam	57
Dignita	55
Cafe Moos	53

Oneven zijde (28)

SPAARNDAMMERDIJK	872
Cafe Dekkers	
NOVA ZEMBLA STRAAT	
792 Het Punt	
586 Morris & Bella	
636 Westerpark Computers & Telecom	
612 Tandheelkundig Kliniek Westerpark	
592 Wijkoperij Europa	
722 Woonstichting de Key	
544 Jumbo	
28 Rayleigh & Ramsay	
26 30 ML	
VAN NOORDSTRAAT	
516 Cafe Walvis	
490 OBA	
Leegstand - in ontwikkeling	
424 Restaurant Freud	
72 Dignita Academie	
70 A. Bok & Zn.	
68 Papa John's	
64 Strips	
62 Boy's Pizza & Burger	
58 Mosaik Lagarto	
WESTZAANSTRAAT	
54 Kweek Stadsuinwinkel	
42 Beauty & Haar geheimen	
34 Vintage 2.0	
32 Borgman & Augustinus	
26 Dierenkliniek Amsterdam	

DOELGROEPEN

- * BEWONERS - SPAARNDAMMERBUURT
 - * Betaalbaar
 - * Alles bij de hand
 - * Eigenheid
- * BEWONERS HOUTHAVENS & WESTERPARK
 - * Divers aanbod in horeca
 - * Goed bereikbaar
 - * Een aantal speciaalzaken



VESTIGINGSDYNAMIEK

80 panden
49 unieke pandeigenaren
8 WVE's
24 panden in privé bezit
31 panden zakelijk vastgoed
25 panden corporatie / vereniging
Gemiddelde leegstand 3,8 %
Gemiddelde (winkel)huurprijs per jaar:
Ondergrens € 175,- per m2
Bovengrens € 300,- per m2
Bestemmingsplan: Spaarndammers & Zeehelden

VEELZIJDIG AANBOD

ONTWIKKELING SEGMENTEN

	Data 2020	Waarneming APRIL 2022
Dagelijkse boodschappen	20	7
Niet dagelijkse boodschappen	13	19
Horeca	25	20
Mengformule/afhaal	nvt	5
Dienstverlening	8	9
Zakelijke /Medische dienstverlening	nvt	13
Leegstand	nvt	3

ONTWIKKELING AANBOD

- Bende Bende is gesloten
- Elisabeth Paulus School staat leeg
- Nummer 93, langdurige leegstand
- Nummer 460 is in ontwikkeling

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Brancheringsplan/wensbeeld ontwikkelen
- * Vastgoedoverleg opzetten met grootste partijen
- * Biologisch aanbod stimuleren
- * Dagelijks aanbod versterken met keurslager en kaasboer
- * Variatie in horeca aanbod behouden

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Blauwdruk vastgoed maken
- * Kennismaken met grootste pandeigenaren
- * Vastgoedoverleg opzetten met grootste partijen
- * Behoeft + bestedingspatroon Spaarndammerbuurt & Houthavens in kaart brengen



PROFIEL

STADSSTRAAT Hoofdned Bus Plusnet Voetganger	Betaald parkeren: Ma -za 9.00-00.00 € 6,00 per uur Zo 12.00-00.00 € 6,00 per uur
Vaste laad- en losplekken aan de straat	Parkeergarage: Willemspoor: € 0,21 per 2 minuten / € 63,00 per dag
	Openbaar vervoer: Buslijn 22 Sloterdijk - Muiderpoort - Halte Van Noordstraat Buslijn 48 Centraal Station - Houthavens Buslijn 18 Centraal Station - Slotervaart Buslijn 21 Centraal Station - Geuzenveld Nachtbus 81 Centraal Station - Sloterdijk

STRAATBEELD

GEBIEDSONTWIKKELING

- Trambaan door de straat ivm aansluiting nieuwe wijk Havenstad
- Kunstplan opknappen spoorbrug
- Schoonmaken spoorbrug
- Ontwikkeling Brediuslocatie: 102 nieuwe woningen in het middensegment
- Opheffen parkeerplekken voor fietsparkeerplekken

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Fietsparkeer capaciteit vergroten, chaos verminderen
- * Verminderen van afvaloverlast

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Goed aansluiten en inspelen op gebiedsontwikkeling Havenstad en het aanleggen van een trambaan door de straat
- * Bewegwijzering verbeteren naar Spaarndammerstraat
- * Versterken toegang tot de Spaarndammerstraat
- * Aandacht voor laad- en losverkeer, verbeteren bevoorradingsroute



VEILIGHEIDSINITIATIEVEN

* Opvanglocatie (24 uren) voor dak- en thuislozen op de Transformatorweg Regenboog
* De Regenboog Groep aan de Droogbak
* Opvang vluchtelingen Westelijk Havengebied

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Samenwerking OOV opzetten - veiligheidscoördinator en wijkagent in het team toevoegen
- * Schouwen lopen met wijkagent
- * Veiligheidspakketjes uitdelen ondernemers

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Verminderen overlast dak- en thuislozen
- * Weerbaarheid vergroten tegen diefstal, bedelen, openbaar dronkenschap en terrasslapers.



Straatgerichte Aanpak



Spaarndammerstraat & HOUTHAVEN

