



Straatgerichte Aanpak

SAMENVATTING GEBIEDSANALYSE

- + ONDERNEMERS
- ✕ GEMEENTE
- * PANDEIGENAREN

CENTRUMXL

GEBIEDSMAKELAAR

DANIEL DE GROOT

PROGRAMMAMANAGER

KARIN REILINGH



STRAATMANAGER

ANTOINETTE POORTVLIET

Projectmanager
Evelien van Damme

Onderliggende documenten:

- Gebiedsprofiel Actieprogramma
- Staat van de winkelstraat januari 2020
- Aanzet MindMap
- Blaudruk/segmenten november, maart, juni
- Analyse pandeigenaren
- Werksessie SGA 4 en 25 juni 2020



SAMENWERKEN

NETWERKEN

BIZ VAN WOUSTRAAT:
195 ondernemers Van Woustraat (geheel)
64 ondernemers Van Woustraat Zuid
4 bestuursleden
1 straatmanager 6 uur per week

STICHTING PROMOTIE DE PIJP:
7 Bizen, 1 ondernemersvereniging
27 Bestuursleden
3 straatmanagers



KORTE TERMIJN ACTIES

- * Taskforce Light opzetten gebiedsmakelaar, programmamanager, straatmanager, CXL Overlegstructuur 3/4 wekelijks op pandniveau
- * Extra inzet straatmanager via Actieprogramma
- * Signalen oppakken en doorpakken met 'backbone' gemeente

- * Welkomspakket nieuwe ondernemers, extra verwelkomen met een leuke actie

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Ondernemerstafel met parels opzetten
- * Open spreekuur, vaste dag locatie
- * Contact zoeken met bewoners organisaties/stakholders in de buurt



UNIEKE KARAKTER

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN 2019

DE PIJP 24% niet westerse achtergrond
35.345 bewoners 43% nieuwe stedeling
22.122 huishoudens 24% westerse achtergrond

61% eenpersoons huishouden
9% gezinnen
7% eenouder gezinnen
23% overig

BUURTINITIATIEVEN



LANGE TERMIJN WENSEN

- * Aanlooproute verbeteren, betere aansluiting op Noord-Midden
- * Online sterker worden in speciaalzaken
- * Richten op duurzaam, groen, speciaalzaken
- * Flaneren, smoel geven

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Meer 'open deuren' in de straat
- * Reuring stimuleren
- * Ruime openbare ruimte beter gebruiken
Brede stoepen, open ruimte goed benutten: stopplekken, groenplan, terrassenplan

Segment	Aantal
Dagelijkse boodschappen	4
Niet dagelijkse boodschappen	11
Horeca	17
Detailhandel + mengformule	3
Dienstverlening	14
Zakelijke /Medische dienstverlening	9
Leegstand/ verbouwing	4
Totaal	62

Extra kenmerken onderneming	Aantal
Ambacht	1
PAREL	9
ATM	1
Souvenirs, toeristisch	1

Wijzigingen	Aantal
NIEUW!	2
Te huur, tijdelijk, pop up	2
Leegstand	2
Verbouwing	2

Laatste versie: juni 2020

Van Woustraat

ZUID

Even zijde	TOLSTRAAT	Oneven zijde
De vlinder haarmode 168	167	Beauty Lounge
Rosticceria Italiana 170	169	Headquarters
Palthe stomerijen 172	171	Massage Salon Xing Rong
Cafe Carbon 174	173	Namaste India
Tandarts Maura 176	175	Kok op Stelten/ Annie's Jungle
Fietswous 178	177	Spies
LUTMASTRAAT		
Ei Mauri 180	179	Roti Corner
Kapsalon Saadet 182	183	Kapper Diamant
Mama's keuken 184	185	Ristorante Pizzeria Da Enzo
Slagerij Medina 186	187	Louise Bloemierskunst
Bettina bakt 188	189	Meatless District
The Phonelab 190	193	Coffeeshop 'De Keeper'
Leegstand 192	195	It's Beauty affairs
Restaurant New China Town 194	199	Andreo holding Administratie
Chinese massage Fu Jian 198	201	renovatie
Vishandel Omeira eiland 200	203	renovatie, Amstel Vastgoed
Friends & Foes Amsterdam 202	205	Elektrovisie - DHL
Snackbar 't Ankerkje 204	207	Amstel vastgoed, tijdelijk
Zaika 206	209	Tandartsenpraktijk TTh van Wou
Tulsi Indian Restaurant 208		
CARRILIONSTRAAT		
Snackbar, Croissanterie Florida 214	217	Curious Kids Van Woustraat
Oh my nails 216	219	
Woning 218	221	Geldmaat (komt nog, was ABN)
Scuba Center Amsterdam 220	223	De complete boekhouder
Mughal Digitale Print 222	225	
Kapsalon Driss 226	227	Curious Kids Van Woustraat
Woning 224	229	
BO uitzendbureau 228	231	Zonnestudio Vision
Dr. Hookah 230	233	Leegstand
Warung Atika 232	235	Steakhouse Pizzeria Van Wou
Witter Tweewielers 234	237	Drogisterij Van Gelder
Supermarkt+ ATM 236	239	
Pind Punjabi 238	241	Krua Buppha Thais Restaurant
Camera.nu 242	243	Avondwinkel van Wou
Woning 244	245	Advocatenkantoor Sussenbach
Van Wou Apotheek 246		



STRAATBEELD

PROFIEL

STADSSTRAAT
Plusnet voetganger
Plusnet fiets
Hoofdnet tram
Tweerichtingsverkeer
Betaald parkeren
Laden en lossen tussen 7.00-11.00

Openbaarvervoer:
Lijn 4

GEBIEDSONTWIKKELING

Actieprogramma Van Woustraat Zuid, 2019-2021
Herinrichting van Woustraat Noord- Midden, 2021
Herinrichting van Woustraat Zuid, 2021

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Tijdelijke ingrepen
- fietsparkeren
- boomspiegels
- * Schouwen

LANGE TERMIJN WENSEN

- * Flaneren stimuleren, breedte gebruiken
- * Goed aansluiten op herinrichting



WEERBAARHEID

VEILIGHEIDINITIATIEVEN

Focus aanpak Zuidewind

KORTE TERMIJN ACTIES

- * Aandacht voor illegale woningen aan de plint
- * Overgang Zuidewind naar OOV, beter aansluiten.
- * Ondernijingsignalen door pakken

DNA (eerste aanzet)

- * Ruim en groen
- * Gericht bezoek
- * Veel potentie!

USP's (eerste aanzet)

- BEWONERS:** Veel dienstverlening
Dagelijkse boodschappen en afhaal mogelijkheden
- ONDERNEMERS:** Goed parkeren
Betaalbaarder
Onderdeel van de Pijp
- BEZOEKERS:** Unieke speciaalzaken
Goed parkeren