



# Straatgerichte Aanpak

- + ONDERNEMERS
- ✕ GEMEENTE
- \* PANDEIGENAREN

## CENTRUMXL

GEBIEDSMAKELAAR  
**MARIANNE KIEFT**



Projectmanager  
Evelien van Damme

- Onderliggende documenten:
- Staat van de winkelstraat januari 2020
  - Aanzet Mindmap
  - Blauwdruk/segmenten november, maart, september
  - Analyse pandeigenaren
  - Werksessie SGA 25 JUNI 2020

## SAMENVATTING GEBIEDSANALYSE

### BLAUWDruk

Segment	Aantal
Dagelijkse boodschappen	22
Niet dagelijkse boodschappen	74
Horeca	38
Mengformule	19
Dienstverlening	72
Zakelijke/Medische dienstverlening	4
Overig	2
<b>TOTAAL</b>	<b>240</b>

Extra kenmerken onderneming	Aantal
Ambacht	0
ATM	2
Souvenirs, toeristisch	0
Overig adres: Parkstraat	0

Wijzigingen	Aantal
NIEUW	12
Te huur, overname, pop up	9
Leegstand	2
Verbouwing	6
<b>TOTAAL</b>	<b>28</b>

Evelien van Damme - CentrumXL  
Laatste versie: september 2020

# Kinkerstraat

Even zijde (127)	Oneven zijde (113)
<b>NASSAUWKADE</b>	
Genius (overname)	1 Orange Copy House
Future Coours Hairstudio	2 <b>BIZ</b> (ATM)
Gentlemen's Barbershop	3 Unicare cosmetic clinic
Telneworld Exploitatie	4 Paper Hair
<b>Made by Agnes</b>	7 Auhoku Kinkerstraat
Mozzico	11 DermazCare
Mini Galerij (te huur)	12 VITALforma
The Chiropractor	13 SilkThai
The Blue Blood Studios	21 Salumeria Italiana
Beautique A	23 E&R Advocaten
Libanees Restaurant 'Beyrouth'	18 25 Khalad Phone
Sushi Sakura	27 27 Bocconi's De Kinker
Scrappyard	24 29 Snackbar Cito
Casa Brazil Portugal	28
TSC Elektronica Snel Service	30
<b>DA COSTASTRAAT</b>	
Vomar	34 31 La Chesa
	33 Italian District
	35 Wastalon Miela A.M.D
	37 Rijwielhandel de Hoge B.
	39 Kapsalon Pronto
	41 BIC Kinkerstraat
	43 Khizar Tandoori Indian Surinaams restaurant
	45 Cafe Primo (overname)
	47 Midtown Hotel Amsterdam
	49 Excellent Kledingreparatie
Philadelphia (ontmoetingsplek Da Costa)	42
<b>DA COSTAKADE</b>	
<b>Otem ba Ramen</b>	56 49A Sener Import Export
Tea's Driegle	58 Babek's
GO NRD	53 Amoi
A/Asian Food	66 65 Radio Rotor Amsterdam
Cocoon	67 Kinker Kledingreparatie
Bodytec Activiteiten Amsterdam	70 72 phoneZover
Blokket	74 74 Nara Thai Wellness
	63 Broodbakker Mensink
<b>BILDERDUKSTRAAT</b>	
Snackbar Petit-Restaurant Corner Inn	86 65 de Sleutelklus
Mr Joy Amsterdam Store	87 67 <b>BIZ</b> <b>Winkel</b> <b>Winkel</b> <b>Shop (ATM)</b>
Slagerij van der Schaaf	92 69 Vitaminstore
Best kept Secret	96 71 Pokke Perfect Kinkerstraat
Royal Hair Factory	98 82 Seoul Food
Phothie Medical Center Amsterdam	102 75 Warme Bakker Klopger & Stoik
Juwelier Swis	108 73 J & B kapselbedrijf
Indlanweg	104 79 Massage-Salon Orange
PHO 91 - West(overname)	106 81 Schoonmakerij Wessie
CoffeeRoom Kinkerstraat	110 83 Geleges Sushibar
	85 <b>Stellar -&gt; leegstand</b>
	87 Kade West
<b>BILDERDUKKADE</b>	
L6Hankerstraat	112 89 Albert Heijn
Knip je knap	116 93 Dinos
Legend Tattoo	118 95 Lamar Food
<b>In gold we trust</b>	120 97 Euro 168
Lamara Grill(overname)	122 101 Lowes Kogbe
Verbouwing	124 105 Jeff
Boogert Legerdump	138 109 Simon Levelt Koffie en Thee Specialzaak
<b>Verbouwing</b>	142 111 SSE International
Phad Thai	142
De Volkskrantentuin	142
Yummy Hummus	142
<b>Maxella</b>	144 117 Hoogstine Winkel
Cyru Beauty Hub	146 121 Demirel fresh Foods
Sushi only	148 123 Van Haren Schoenen
America Today	149
LAVIC	150
Vaper Outlet	152
Salsa Shop	154
SNS Bank	158
dag suits en kledingcorrectie	160
Angels Beauty Style	162
Felbo	166
Change Laserclinic	176
The company	178
Primera Yacoub	180
KDMA views	182
Tropische Markt Surina	184
<b>TEN KATESTRAAT</b>	
<b>De Koffiesalon</b>	173 Doppio
Best Doner & Snacks	186 175 Multi-Viva
Holland & Barren	192 <b>Peoples Telecom</b>
McDonald's	194 181 Viscenter Volendam
<b>MD - Marco Dominguez</b>	200 183 Priceris Kinkerstraat
'Sanna' Afro Beauty Center	202 185 B & B Feestartikelen
Restaurant 'Chong Kee'	204 187 Foto Solleveld
Tea & Leeder	206 189 ONLY Kinkerstraat
Etos	208 193 Wia Are Vintage
Action Amsterdam	209 207 Kinkerstraat Specialiteit
<b>Leegstand</b>	216 209 ABIN Gelddoosmaat (dicht gezet)
Barcelona's Gastro	228 211 Pearle Opticiens
Sabalia	230 211 Showroom
(gesloten) Western Union Benelux Mt. Limited	232 213 We Men
Monopoly Burger	234 215
Star American Nails	236 217 woningen
Asian King Sushibar	238 223 woningen
The Sunflower Kinker	240 225 Lansuplant
<b>NICOLAAS BEETSSTRAAT</b>	
Kruidvat	244 227 Akteport
Spar supermarkt	252 231 Hurkemboller
Intertops	254 237 Ferganza
Blokket	256 241 Zeeman Textielsupers
<b>MotherHood pop up - staat te huur</b>	258 243 GinnWay
Praxis Doe-het-Zelf Center	274 249 Real Hair on-line
<b>My dolish hair &amp; beauty</b>	280 251 The Body Shop Benelux
<b>De Indian Mart</b>	282 263 Teeling Optiek
Nusselien Jeweller	284
ING	288
Ab-Art Hairstudio	294
U break fix	296 273 Eye Wash Opticiens
Hong Kong Superstore	298 275 Vodafone
Nicole Kledingreparatie	304 277 Decathlon
Hazel Noten & Zandvuchten	306 279
Moneygram wo	308 281 Hans Anders
Dönerland Eethuis	312 283
Project 86 Men	314 307-281 woningen
Onkraps	316 309 Hema
<b>Sunday's Kinkerstraat</b>	328 311
Coffeecompany	332 313
<b>JAN PIETER HEIJESTRAAT</b>	
Akeler La-Lo-Li	334 315 Castricum Lekhuershopp Bestseller
Gild Center Amsterdam	338 317 Beijing Massage
<b>Wald Barberood</b>	340 319 Universal Nails
Sushibar	342 321 Chapter One
Namaste Kinker	344 323 Gönül Coiffures
Hookah Lounge	346 325 Piorz
<b>Fastfoodrestaurant</b>	348 327 Kinker Apotheek/ DA
inFinity - kitchen	350 333 Alhaawarung Pangestu 't Saotohuisje
<b>Verbouwing</b>	352 335 Winesens 'Kinker'
Droomgordijnas	354 337 Stoffeerdier AYS
<b>All Skin Clinic - dicht</b>	356 339 Oz Kinker
Amala Tibet Massage	358
Snackbar Happy Snack	360 343 Service Center Lenexo
De Barber	362 345 Moditec
Bike King	364 347 Oz-Tremz Market 1
<b>Verbouwing: An Li's Massage</b>	366 347 Mama's vegetarian kitchen
Small World LCC Trans-Sending Limited	368 349 Bobo Beautybar
Salon Royale	370 351 Pakkediend de Kinker
Kledingreparatie & Stomerij SuperService	372 353 Loja Finalmentebrossi f
Toko Berek	374 359 Fred Koni Makelaardij
RA Financial Services Netherlands	376
ACE /Tabakspecialist De Kinker	378
Made Salon	380 369 Porto Marina
<b>Minus 4 fat freeze</b>	382 371 City Net Mamo
Save Zero Studio's	384
Retro Witgoed	386
<b>Café Loyalty</b>	390
<b>TWEEDE KOSTVERLORENKADE</b>	

# WINKELDIVERSITEIT

## VESTIGINGSDYNAMIEK

240 panden  
175 pandeigenaren  
2 woningbouw coöperaties  
17 VVE's

76 panden in privé bezit  
164 panden zakelijk vastgoed

Gemiddelde leegstand 3,3%  
Gemiddelde (winkel)huurprijs per jaar:  
Ondergrens € 200,- per m2  
Bovengrens € 500,- per m2

Bestemmingsplan 2018, horecastop

ONTWIKKELING DATA	Data	Waarneming
2009-2019	2019	12/2019
Dagelijkse boodschappen	19%	38 22
Niet dagelijkse boodschappen	-32%	80 70
Horeca	23%	43 55
Dienstverlening	67%	60 70

Zakelijke/medische dienstverlening  
Leegstand/verbouw/gesloten

6  
11

## KORTE TERMIJN ACTIES

- \* Meer focus op einden
- \* Uitzoeken Mengformules
- \* Veranderingen bijhouden
- \* Ten Katestraat aansluiten

## LANGE TERMIJN WENSEN

- \* Huidige balans behouden, wel veel dienstverlening.. is dat erg?
- \* Relatie opbouwen pandeigenaren, betrokkenheid vergroten
- \* Ambitieprofiel ontwikkelen

# SAMENWERKEN

## NETWERKEN

240 ONDERNEMERS KINKERSTRAAT GEHEEL

**BIZ KINKERSTRAAT MIDDEN:**  
120 ondernemers Kinkerstraat  
26 ondernemers De Hallen  
3 ondernemers Tollenstraat  
4 bestuursleden  
1 straatmanager 7 uur per week

**STICHTING ONDERNEMERS OUD-WEST**  
BIZ Ten Katestraat, OV Ten Katemarkt, BIZ Kinkerstraat, BIZ Bilderdijkstraat, BIZ de Clercqstraat, BIZ Intoom BIZ JP Heijestraat, BIZ Jan Evertsenstraat.



# Kinkerstraat

vol verhalen

compaan

## KOPLOPERS ONDERNEMERSCOLLECTIEVEN

## KORTE TERMIJN ACTIES

- \* Uitbreiding naar Ten Katestraat + De Hallen
- \* Extra inzet/ondersteuning straatmanagement

## LANGE TERMIJN WENSEN

- \* Netwerk opbouwen pandeigenaren
- \* Backbone opzetten gemeente, toegang van versnippering

# UNIEKE KARAKTER

## DEMOGRAFISCHE KENMERKEN 2019

**OUDE WEST**  
35.422 bewoners  
21.483 huishoudens

- 59% een persoons huishouden
- 11% gezinnen
- 6% eenouder gezinnen
- 24% overig
- 20% niet westerse achtergrond
- 44% nieuwe stedeling
- 25% westerse achtergrond

## BUURTINITIATIEVEN



WARE WESTEN

## KORTE TERMIJN ACTIES

- \* Gebiedprofiel Kinkerstraat Vol Verhalen koppelen

## LANGE TERMIJN WENSEN

- \* Meer 'smoel' geven aan oostlijke en westlijke deel

# DNA (eerste aanzet)

## HALLENKWARTIER

- \* Amsterdams + Internationaal
- \* Mix
- \* Mokums

BEWONERS:

ONDERNEMERS:

BEZOEKERS:

## Unieke kenmerken (eerste aanzet)

- Buurtfunctie, hoeft de buurt niet uit
- Divers aanbod
- Betaalbaar
- Woonbuurt
- Veel aanloop- goed bereikbaar
- Doorloop naar andere gebieden
- De Hallen en onderdeel Oud-West
- Goed bereikbaar
- Alles bij elkaar

# WEERBAARHEID

## VEILIGHEIDSNITATIEVEN

Compaanoverleg sinds 2017

## KORTE TERMIJN ACTIES

- \* Koppelen OOV aan SGA
- \* Op pandniveau nalopen
- \* Gevolgen onzichtbare ondermijning in kaart brengen

## LANGE TERMIJN WENSEN

- \* Focus op Kinkerstraat Oost en West
- \* Focus op dienstverlening
- \* Krimelcriminaliteit tegengaan