

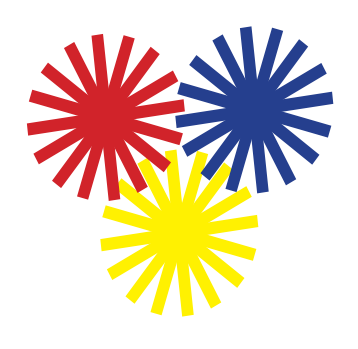
Straatgerichte Aanpak

- + ONDERNEMERS
- ✕ GEMEENTE
- * PANDEIGENAREN

SAMENVATTING GEBIEDSANALYSE

CENTRUMXL

GEBIEDSMAKELAAR
JAN HUPPEN



STRAATMANAGER
TIM DOORNEWAARD

Projectmanager
Evelien van Damme

- Onderliggende documenten:
- Staat van de winkelstraat januari 2020
 - Aanzet MindMap Javastraat
 - Blauwdruk/segmenten november, maart, juni
 - Analyse pandeigenaren
 - Werksessie SGA 19 juni 2020

SAMENWERKEN

NETWERKEN

ONDERNEMERSVERENIGING JAVAstraat:
110 ondernemers
7 bestuursleden
1 straatmanager 6 uur per week

ELTHETOKERK:
Kerkdiensten
Buurthuis

- KORTE TERMIJN ACTIES**
- * BIZ draagvlakmeting uitvoeren
 - * Structureel overleg opzetten: OV, gemeente, CentrumXL
 - * Positieve houding/mensen aan tafel!
 - * Signalen oppakken en doorpakken met 'backbone' gemeente

- LANGE TERMIJN WENSEN**
- * Tegenstellingen inzichtelijk maken
 - * Politiek betrekken
 - * Uitbreiding naar groter gebied

UNIEKE KARAKTER

DEMOGRAFISCHE KENMERKEN 2019

INDISCHE BUURT 48% niet westerse achtergrond
22.684 bewoners 29% nieuwe stedeling
12.176 huishoudens 15% westerse achtergrond

53% eenpersoons huishoudens
16% gezinnen
9% eenouder gezinnen
22% overig

BUURTINITIATIEVEN

SUPPORT YOUR LOCALS
javakaart
www.javakaart.amsterdam

SAMEN OOST

BB

BUURTHULP OOST

FOODTOURS JAVAKWARTIER
TROOP EEN
TROPENMUSEUM

- KORTE TERMIJN ACTIES**
- * Ophalen informatie DNA bewoners/ondernemers
 - * Maken van een nieuw woordenwolk
 - * Opzetten verschillende communities op thema
 - * Ook bewoners betrekken waar mogelijk

- LANGE TERMIJN WENSEN**
- * Start identiteitstraject amsterdam&partners
 - * Behoud balans
 - * Behoud kleinschaligheid, liever geen grote winkelketens
 - * Ambitieprofiel ontwikkelen

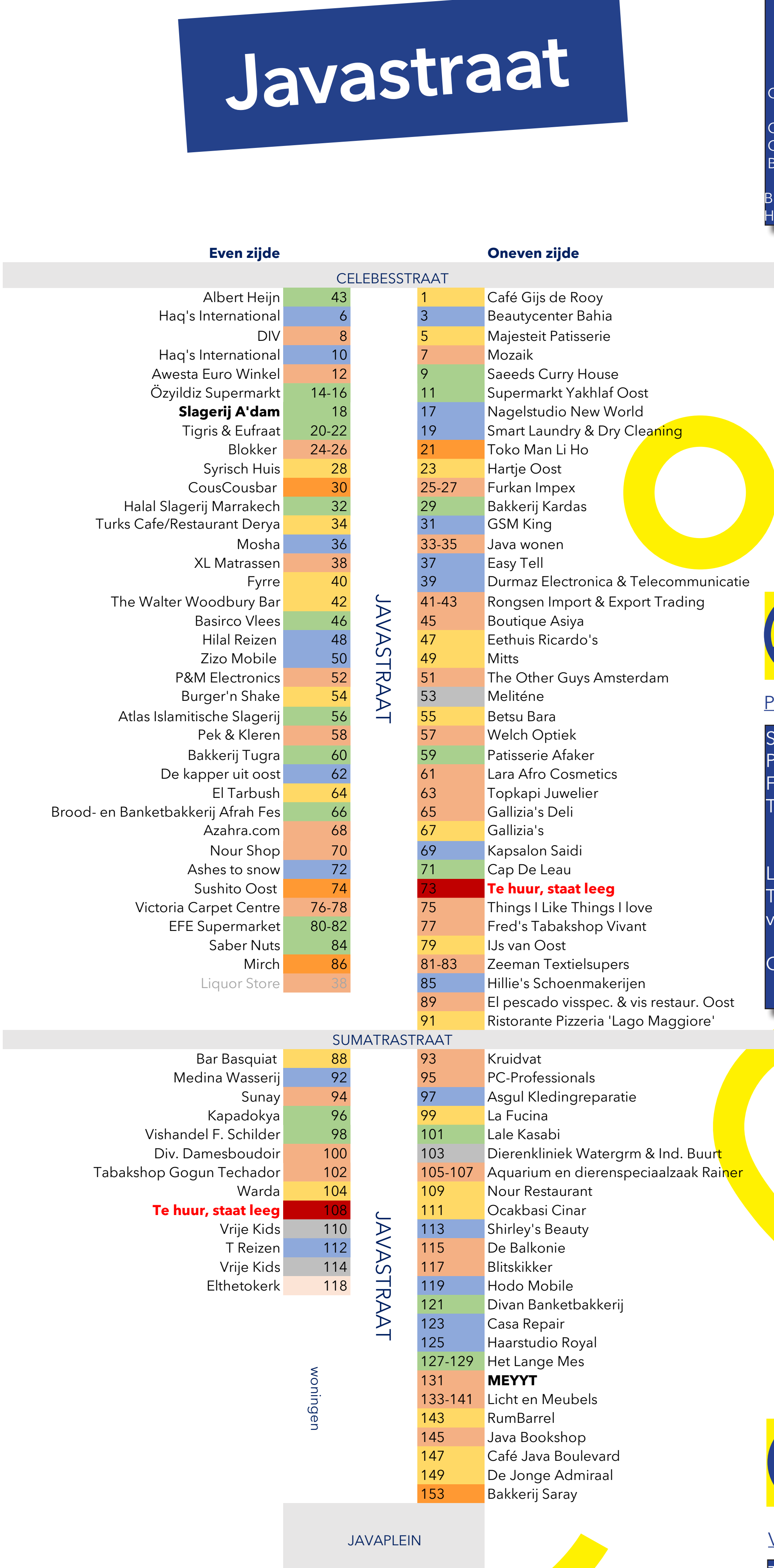
BLAUWDRIJK

Segment	Aantal
Dagelijkse boodschappen	22
Niet dagelijkse boodschappen	34
Horeca	24
Detailhandel + Mengformule	5
Dienstverlening	22
Zakelijke / Medische dienstverlening	3
Overig	1
Totaal aantal voordeuren	113

Extra kenmerken onderneming	Aantal
Ambacht	NTB
PAREL	NTB
ATM	-
Souvenir, toeristisch	NTB
Ander adres: hoekpand	1

Wijzigingen	Aantal
NIEUW!	2
Leegverkoop, pop up, te huur	0
Leegstand, te huur	2
Verbouwing	-

Laatste versie: juni 2020



DNA (eerste aanzet)

*** Diversiteit - Mix**

*** Wereldreis van culturen**

*** Complete mix**

*** Uitgaans- en winkelgebied**

*** Alle smaken**

*** Ruig randje**

BEWONERS: Buurtsupers
Unieke producten
Mix horeca

ONDERNEMERS: Drukte
Lokale bezoeker

BEZOEKERS: Unieke producten
Compleet bezoek

WINKELDIVERSITEIT

VESTIGINGSDYNAMIEK

113 panden
87 pandeigenaren
10 VVE's
1 Woningbouwcoöperatie

52 panden in privé bezit
61 panden zakelijk vastgoed

Gemiddelde leegstand 1,5%

Gemiddelde (winkel)huurprijs per jaar:
Ondergrens € 150,- per m2
Bovengrens € 300,- per m2

Bestemmingsplan Indische Buurt / Flevopark 2011
Horecastop

ONTWIKKELING DATA 2009-2019

	Verandering	Data 2019	Waarneming Nov. 2019
Dagelijkse boodschappen	4%	27	20
Niet dagelijkse boodschappen	-11%	39	35
Horeca	80%	27	28
Dienstverlening	-32%	17	22
Zakelijke dienstverlening			3

- KORTE TERMIJN ACTIES**
- * Tijdig signaleren veranderingen
 - * Pop-up mogelijkheden onderzoeken
 - * Pandeigenaren 20 jaar of langer uitzoeken
Is pandeigenaar ook bewoner?
 - * Contact leggen met de Alliantie
- LANGE TERMIJN WENSEN**
- * Balans behouden
 - * Relatie opbouwen pandeigenaren

STRAATBEELD

PROFIEL

STADSSTRAAT
Plusnet voetganger
Fietzers op de rijbaan
Tweerichtingsverkeer

Betaald parkeren ma-za
€ 4,50 per uur
Parkeergarage Oostpoort
P+R Zeeburg

Laad- en losplekken
Twee verschillende
venstertijden

Ondergrondse containers
Lijn 1,3,7

GEBIEDSONTWIKKELING

- Groot onderhoud kabels & leidingen
- Herbouw AQ16
- Eenrichtingsverkeer Van Swinderenstraat
- Marktvisie Dapperbuurt
- Verkeersmaatregelen Javaplein

- KORTE TERMIJN ACTIES**
- * Oplossing voor fietsparkeren
 - * Oplossing voor vele bijplaatsingen afval en zwerfafval.
- LANGE TERMIJN WENSEN**
- * Eenrichtingsverkeer instellen
 - * Minder objecten/voorwerpen
 - * Oplossing voor dubbel parkeren
 - * Vergroening straat

WEERBAARHEID

VEILIGHEIDSNITATIEVEN

Team ondermijning Oost
Focusaanpak 2013-2018
Donkeredagen offensief 2018
KVO gestopt in 2016

- KORTE TERMIJN ACTIES**
- * Contact leggen leegstaande locaties
 - * Meer aandacht voor leegstand/ wisselingen
 - * Ervaringen Focusaanpak samenvoegen met SGA